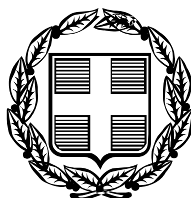


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 197**

14 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8317 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ 1, 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδαφ. α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ’ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ’ αριθμ. 296/2003 και 407/2003 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

6. Την υπ’ αριθμ. 96/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. Γ-133 και Γ-140 με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την κατάργηση του τμήματος πεζοδρόμου και την έγκριση νέου, όπως η ρύθμιση φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ’ αριθμ. 8317/2006 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και το πλάτος του παραμένει τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. 1.

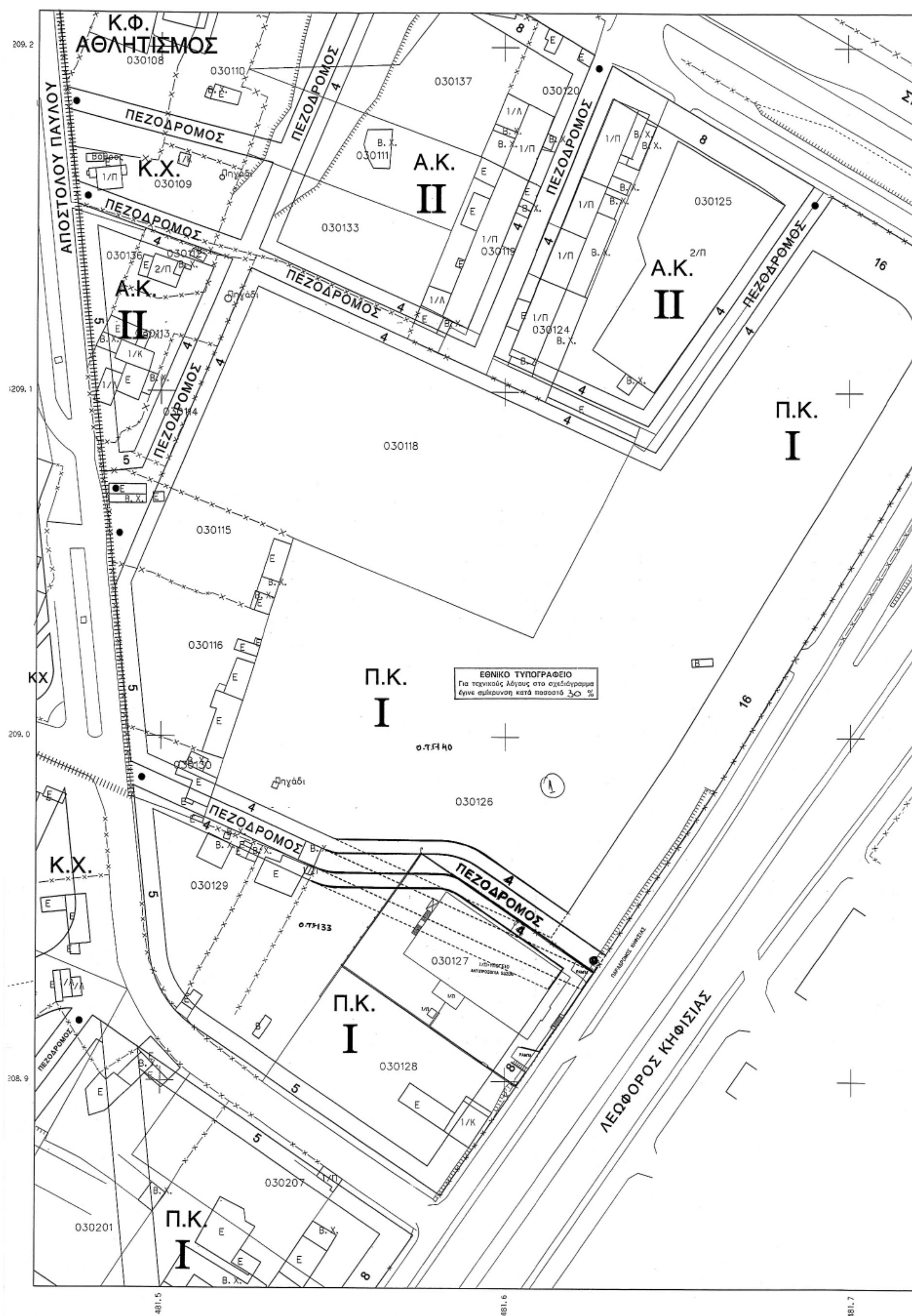
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


Κ.Φ.
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
030108
030110
030137
030120
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
030109
030111
Α.Κ.
II
030133
030119
030125
030136
030124
Π.Κ.
I
030114
030118
030115
030116
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
030126
030129
030127
030128
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
030207
030201
ΚΧ
209.2
209.1
209.0
208.9
481.5
481.6
481.7

ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ

16

Κ.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

481.7

481.8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)

ΟΡΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (μπλέ)

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Π.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ

Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

I,II ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΑΡΙΘ. ΙΔΙΟΚΤ. 030127 AUTO TEAM
" " 030126, 030129, 030130 BENEX PLAZA INC.
030116, 030115 " " "

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.
εγκρ. 7.2.03 ΦΕΚ 178Δ/4.3.03,
η=20μ. ε.ε.α.=1000μ² τομεας Α'
η=12μ. ε.ε.α.=500μ² τομεας Β'
παρεκ. η=10μ. ε.ε.α.=500μ² Α'
η=8μ. ε.ε.α.=250μ² Β'

Σ.Δ. 0,8,
καλ. 40%
υψ. 60μ/25 ορόφ. τοοη.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8317/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Αμαρουσίου (ν. Αττικής) κ. τροποπ/σης προκηπίου".
ΑΘΗΝΑ 22 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 25/06
εχ. 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΛΑΒΕΡΗ ΦΕΚ 178Δ' - 4/03/2003

Θέμα σχεδίου:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Διανομή πινακίδων:

Χάρτης: Π1.1.Α

Κλίμακα: 1:500

Ημερομηνία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

Μελετητής:
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΑΒΑΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Επιβλέποντες:

Αριθ. 7369 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρύνθου (Ν. Ευβοίας), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160, 161 (παρ. 1), 243, 248 και 249 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5 και 6 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. ββ και της παρ. 4 περιπτ. α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 1071/1996 απόφαση του Σ.τ.Ε.

6. Το υπ' αριθμ. 78674/332779/28.9.2005 έγγραφο του Ν.Σ.Κ.

7. Το υπ' αριθμ. 171/7.11.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Τις υπ' αριθμ. 145/3.6.2004, 204/29.7.2004 και 230/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρύνθου (Ν. Ευβοίας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 1 (Τομέας Γ), με τη μετατροπή τμήματος κονοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 7369/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 110,64 τ.μ. σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α΄ 308), όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία ΙΙ, Ο, Π, γ, ΙΙΙ, ΙV, Κ, Ι, Θ, ΙΙ στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

4. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

5. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω οικοδομήσιμου χώρου, ορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋπάρχουν της 9.6.1973 και έχουν πρόσωπο επτά (7,00) μέτρα και εμβαδόν εκατό (100) τ. μέτρα.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

δ. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ (8,00) μέτρα.

6. Πριν από τη χορήγηση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την παρακολούθηση και τον έλεγχο των εκσκαφικών εργασιών.

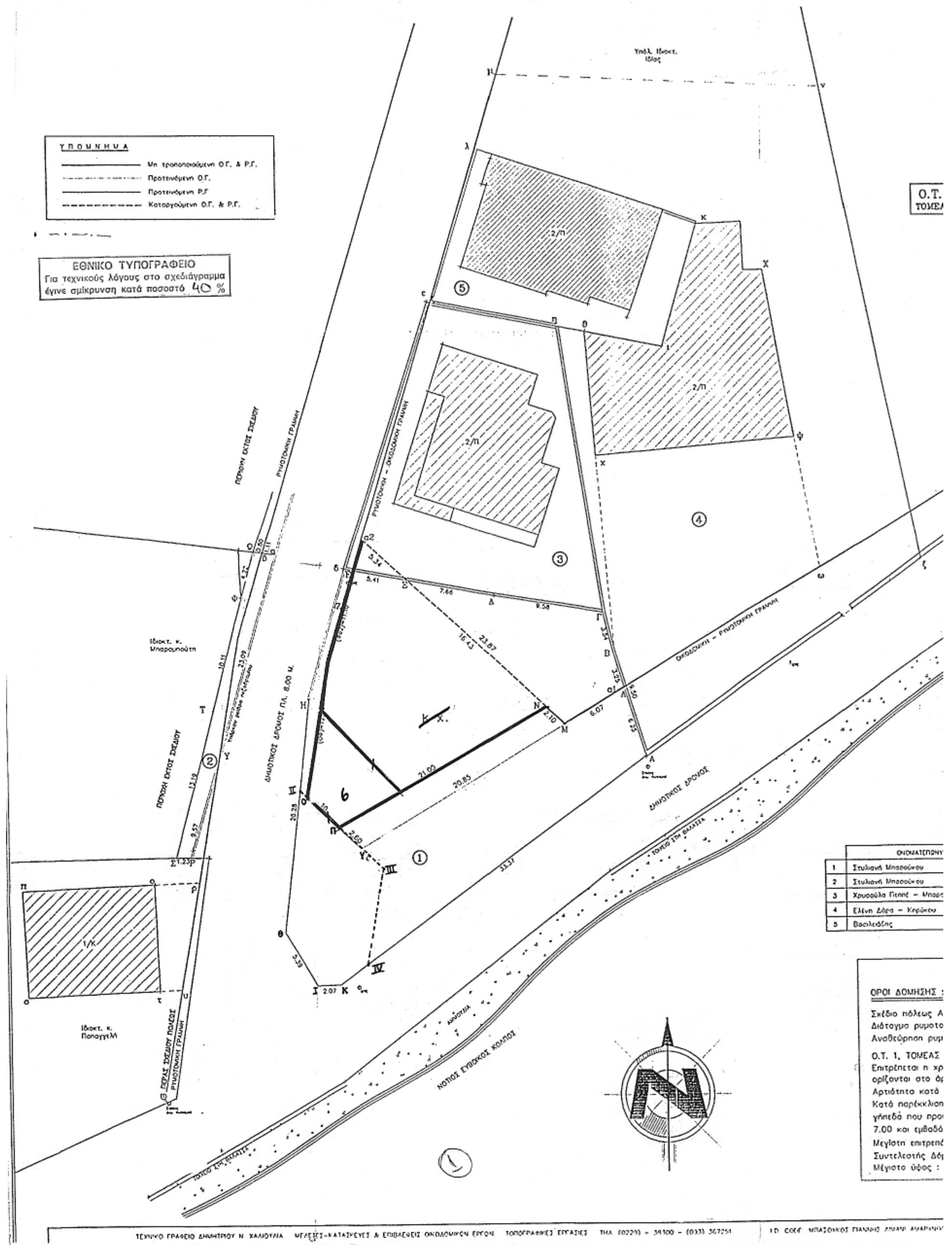
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ)
ΦΩΤΕΙΝΗΣ Σ. ΜΠΑΣΟΥΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1 ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ Γ, ΤΟΥ ΣΧ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Μη τροποποιούμενη Ο.Γ. & Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ
Καταργούμενη Ο.Γ. & Ρ.Γ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 8.00 Μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΝΟΤΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Ιδιοκτ. κ. Μπαρμπούτη
Ιδιοκτ. κ. Παπαγγελή
Ο.Τ.
ΤΟΜΕΑ
2/Π
1/Κ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥ
1 Στυλιανή Μπασούκου
2 Στυλιανή Μπασούκου
3 Χρυσούλα Πεππέ – Μπασ
4 Ελένη Δόρα – Κηρύκου
5 Βασιλειάδης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Σχέδιο πόλεως Α
Διάταγμα ρυμοτο
Αναθεώρηση ρυμ
Ο.Τ. 1, ΤΟΜΕΑΣ
Επιτρέπεται η χρ
ορίζονται στο άρ
Αρτιότητα κατά
Κατά παρέκκλιση
γήπεδα που προ
7.00 και εμβαδό
Μεγίστη επιτρεπό
Συντελεστής Δόμ
Μέγιστο ύψος :

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) & ΤΗΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (αΡΣΤΨΩα)· ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ
ΕΑ Γ, ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 1
ΤΟΜΕΑΣ Γ

ω ζ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η Ο.Γ. (φ,Υ) ορίζεται από την εκατέρωθεν προέκταση της ευθείας (ρ,υ) της οποίας τα σημεία ορίζονται ως ακολούθως: Το μεν σημείο (ρ) επάνω στην προέκταση της ευθείας (ο,π) και σε απόσταση 3.90 μ. από το σημείο (ο), βορειοανατολική γωνία κτίσματος αποτυπωμ. στην πινακίδα του σχεδίου πόλεως. Το δε σημείο (υ) ευρίσκεται στην προέκταση της ευθείας (στ) και σε απόσταση 1.90 μ. από το σημείο (ζ), νοτιοανατολική γωνία του ιδίου κτίσματος.
Παραλλήλως της (φ,Υ) και σε απόσταση 8.00 μ. ορίζεται ο προσανατολισμός της Ρ.Γ. (ΟΣ).
Η Ο.Γ. (μ,λ) ταυτίζεται με το δυτικό όριο της συρματοπλεγμένης ιδιοκτησίας της κας Δάρα - Κηρύκου όπως φαίνεται και στην πινακίδα. Το σημείο (α2) ορίζεται επί της Ο.Γ. (μ,λ) και σε απόσταση 35.50 μ. νότια του σημείου (λ) το οποίο είναι το βορειοδυτικό όριο της ιδιοκτησίας του κ. Βασιλειάδη. Από το σημείο (α2) και υπό γωνία 116° ως προς την Ο.Γ. (μ,λ) ορίζεται ο προσανατολισμός της Ο.Γ. (α2,Ξ).
Η Ο.Γ. (ω,α1) ορίζεται από τα σημεία αυτά ως ακολούθως: Το σημείο (α1) ευρίσκεται στη προέκταση της δυτικής πλευράς της οικίας της κας Δάρα - Κηρύκου (πινακίδα), και σε απόσταση 25.80 μ. από το σημείο (χ), νοτιοδυτική γωνία κτίσματος, ενώ το σημείο (ω) στην προέκταση της ανατολικής πλευράς της ανωτέρω οικίας και σε απόσταση 11.65 μ. από το σημείο (ψ), νοτιοανατολική γωνία κτίσματος.
Από την τομή των Ο.Γ. (α1,ω) & (α2,Ξ) ορίζεται το σημείο (Μ).
Η Ο.Γ. (Ν,Π) ορίζεται σχηματίζοντας γωνία 1.3° με την Ο.Γ. (α1,ω) και με αρχή το σημείο (Ν) σε απόσταση 2.10 μ. από το σημείο (Μ), το δε σημείο (Π) τοποθετείται σε απόσταση 21.00 μ. από το σημείο (Ν).
Η Ο.Γ. (ΟΠ) ορίζεται με αρχή το σημείο (Π), μήκος 4.10 μ. και υπό γωνία 105° με την Ο.Γ. (ΝΠ).

ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΣΟΥΚΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ
Ο.Τ. 1, ΤΟΜΕΑΣ Γ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΑΛΙΟΥΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1999
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Εισφορά του αρ. 11 παρ 5.
του Ν. 3212/03 - 110,64 τ.μ.
υπο στοιχεια (Π, Ο, Π, γ, ΙΙΙ, ΙV, Κ, Ι, Θ, ΙΙ).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Στυλιανή Μπασούκου	(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ)	ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ ΤΚ 34006
2	Στυλιανή Μπασούκου	(αΡΣΤΨΩα)	ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ ΤΚ 34006
3	Χρυσούλα Πεππέ - Μπαρμπούτη	(ΓΔΕξεζΓ)	ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ ΤΚ 34006
4	Ελένη Δάρα - Κηρύκου	(ΑΒΓηθκλμνξΑ)	ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ ΤΚ 34006
5	Βασιλειάδης	(ζηθκλζ)	ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ ΤΚ 34006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Σχέδιο πόλεως Αμαρύνθου Ν. Ευβοίας
Διάταγμα ρυμοτομίας 6/10/54 ΦΕΚ 268 Α'/1954
Αναθεώρηση ρυμ. σχεδίου ΦΕΚ 345 Δ'/11-06-1991

Ο.Τ. 1, ΤΟΜΕΑΣ Γ
Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 3/6.3.87 ΦΕΚ 166Δ'.
Αρτιότητα κατά κανόνα = 14.00 μ. - 250.00 μ²
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που προυπάρχουν της 9.6.73 και έχουν πρόσωπο 7.00 και εμβαδόν 100.00 τ.μ.
Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 70%
Συντελεστής Δόμησης : 1,2.
Μέγιστο ύψος : 8.00 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.7353/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αμαρύνθου (ν. Ευβοίας), καθορισμού ορων & περιορισμών δόμησης & επιβολής προκηπίου".

ΑΘΗΝΑ 16 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 23/06
εχ. 1

Γ. ΜΠΑΣΟΥΚΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΜΑΡ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ-Ο.Τ. 1 DWG

Αριθ. 7385 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Εμπεδοκλέους 17 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (Α΄ 98).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚΔ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 68054/3561/1992 υπ. απόφαση χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 588Δ΄/19.6.92)

6) Την από 18.3.2005 (αρ. πρωτ. 11210/18.3.2005) αίτηση των Κων/νου & Νικολάου Βαρελίδη, συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και συνδικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Απρίλιο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο Μηχανικού Κων/νου Βαρελίδη.

8) Την από 10.2.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Νικολάου Αγγ. Σταυρουλάκη.

9) Την με αριθμό 13747/24.2.05 πράξη συναίνεσης των:

1) Κώστα-Νικολάου Βαρελίδη του Γεωργίου και της Δέσποινας και

2) Νικολάου Βαρελίδη του Γεωργίου και της Δέσποινας, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Γιάννη - Σπυρίδωνα Γούβελη.

10) Το υπ' αριθμ. 5272/8.2.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ Τμ. Παρ. Οικισμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την από 23.5.2005 αυτοψία της αρχιτέκτονος της ΔΟΚΚ Ειρήνης Ρίγγα, διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση του ακινήτου.

12) Τις υπ' αριθμ. 197/24/15.9.2005, 201/25/22.9.2005, 205/26/27.9.2005 πράξεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Εμπεδοκλέους 17 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 68054/3561/25.5.1992 υπ. απόφαση (ΦΕΚ 588Δ΄/19.6.1992), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7385/2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών-Πειρ. Δήμος Αθηναίων οδός Εμπεδοκλέους αρ. 17 β. Εμβαδόν οικοπέδου: 264,70τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 21.12.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολ/μίας του Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 151,02 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 420,06 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 53,90 + 8,70= 62,6 τ.μ (υπογείου και δώματος αντιστοίχως).

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 268,16 τ.μ εκ των οποίων τα 34,27 τ.μ ισογείου και 233,89 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των συγκυρίων και δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ, ήτοι:

1. Κώστας - Νικόλαος Βαρελίδης του Γεωργίου και της Δέσποινας κατά ½

2. Νικόλαος Βαρελίδης του Γεωργίου και της Δέσποινας κατά ½

για δομήσιμη επιφάνεια 268,16 τ.μ εκ των οποίων 34,27 τ.μ ισογείου και 233,89 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΥ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΡΣΛΙΑΔΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 17 ΣΤΟ ΠΑΓΚΡΑΤΙ

ΟΙΚΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ Κ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΡΕΛΙΑΔΗ
ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 17

ΟΔΟΣ ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ ΠΛ 16,0

ΟΔΟΣ ΦΕΡΕΚΙΔΟΥ ΠΛ 15,0

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

04001971403060012

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ε1Σ(αβγδεζηθα) : 7.20×19.20 + (12.75+15.50)·300/2 = 132.24+42.37 = 174.61
Ε1ΒΟΡ = Ε1Σ = 2×174.61 = 349.22
Ε1ΥΠ(αβγδεζ) = 174.61−0.50×19.20 = 165.01
Συν. = 688.84 ≈ 688.22

Π.Κ. 174.61 < 0.70×264.70 = 185.29
Η = 3.20×4 = 12.80 < 14.50

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΑΡΧΥΤΑ
ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ
ΠΡΟΚΛΟΥ
ΒΑΡΝΑΒΑ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
14.50
12.80
11.10
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
ΟΔΟΣ

12.75
15.50
10.20
0.50

ΟΔΟΣ ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ πλ. 16.00 μ.

Αρ. Φ. 23Α/06
Σχ. 1

ΚΑΤ.Τ.Τ. ΚΛ 1/100

Σ.Δ. = 264,70 × 2,60 = 688,22 Μ²
Διαφορά Δ = 268,16 Μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π.Κ. 70%
Σ.Δ. = 2,60
23-6-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 312 Δ)
Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Δ
ΚΥΑ 8885/04 ΦΕΚ 162Δ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 4 ΟΡΟΦΟΙ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 14,50 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ Γ. 11210/06
«Έγκριση Μ.Σ.Δ. 5ης τροποποίησης τίτλου ..., στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο»
ΑΘΗΝΑ 15 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΝ. ΒΑΡΕΛΙΑΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
20-4-05

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝ. ΒΑΡΕΛΙΑΔΗΣ
ΝΙΚ. ΒΑΡΕΛΙΑΔΗΣ

ΕΡΓΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ
ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 17
ΠΑΓΚΡΑΤΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. 21/1100 (4)

Καθορισμός χρήσης σε κοινόχρηστη έκταση, στην κτηματική περιοχή Θ.Ψ.Ι.Μ.Π.Ο. του Δ.Δ. Αγ. Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2) Το άρθρο 2 του ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3) Το άρθρο 1 του ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον ΦΕΚ 151Α.

4) Το άρθρο 2 του ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ ΦΕΚ 55Α΄.

5) Την υπ' αριθμ. 86/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέτρας.

6) Την υπ' αριθμ. 87/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέτρας.

7) Το υπ' αριθμ. 2071/22.9.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΚΖ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8) Το υπ' αριθμ. 16/7862/13.10.2005 έγγραφο του τμήματος Υγείας και Υγειονομικού ελέγχου της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Πιερίας.

9) Το υπ' αριθμ. 16/7921/13.10.2005 έγγραφο του τμήματος Υγείας και Υγειονομικού ελέγχου της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Πιερίας.

10) Το υπ' αριθμ. 5061/14.11.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 9η Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 5168/12.1.2006 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 9η Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 22/2075/29.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Ν. Πιερίας.

13) Το υπ' αριθμ. 22/2076/29.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Ν. Πιερίας.

14) Το υπ' αριθμ. 22/2434/21.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Ν. Πιερίας.

15) Το υπ' αριθμ. 22/3668/22.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Ν. Πιερίας.

16) Το υπ' αριθμ. 5387/21.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πιερίας.

17) Το υπ' αριθμ. 4481/6.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας.

18) Το υπ' αριθμ. 21/7439/27.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού-Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

19) Το υπ' αριθμ. 06/8892/13.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Πιερίας.

20) Το άρθρο 3 του ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

21) Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου «Οργανισμός λειτουργίας Ν.Α. Πιερίας» ΦΕΚ 378Β΄/5.5.1995.

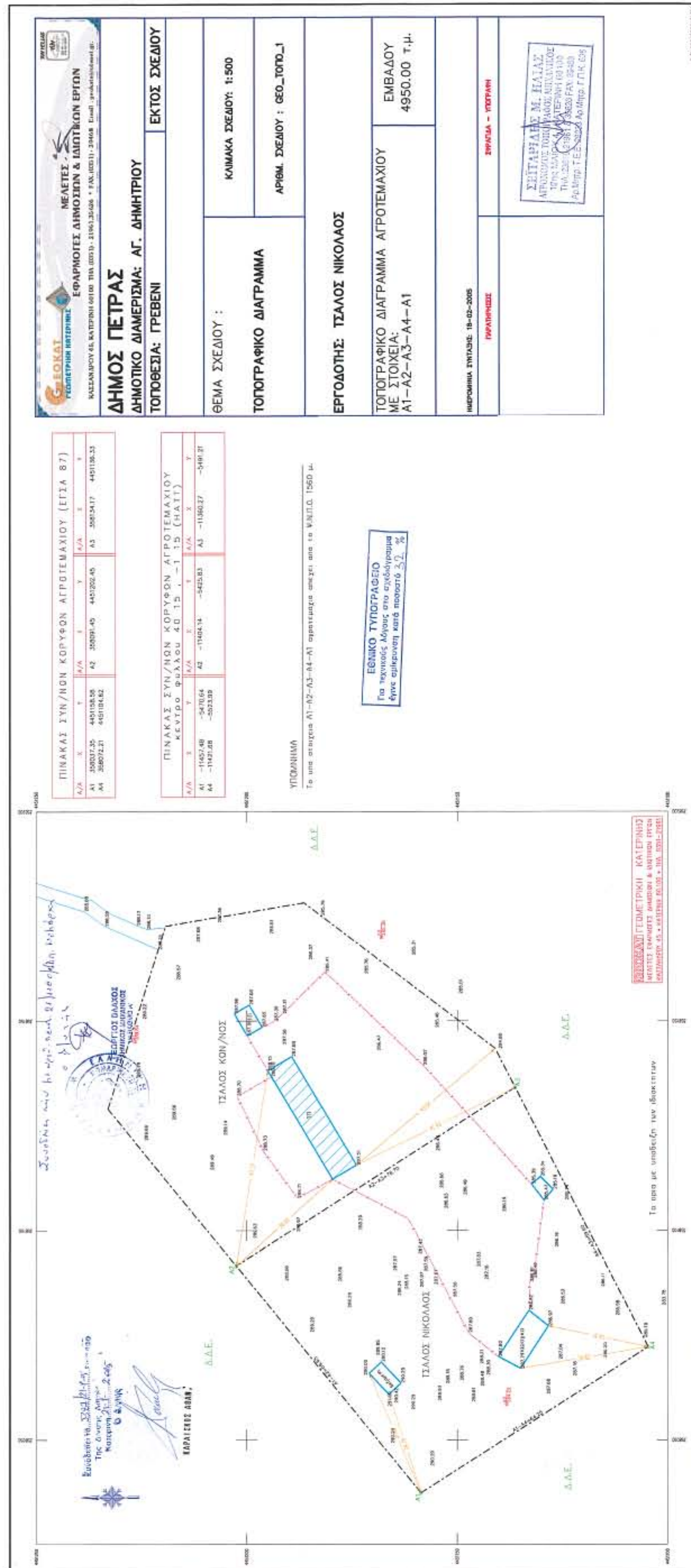
22) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στα υπ' αριθμ. 115γ και 115δ κοινόχρηστα τεμάχια ,(τμήματα του υπ' αριθμ. 115α κοινοχρήστου τεμαχίου) αγρ/τος Γρεβένι του Δ.Δ. Αγ. Δημητρίου του Δήμου Πέτρας, όπως απεικονίζονται στο σχετ. Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τον Ηλία Σεϊταρίδη τοπογράφο μηχανικό, κτηματικής περιοχής Θ.Ψ.Ι.Μ.Π.Ο.του Δ.Δ. Αγ. Δημητρίου του Δήμου Πέτρας, καθορίζουμε κτηνοτροφική χρήση, προκειμένου στα εν λόγω τεμάχια να ανεγερθούν σταυλικές εγκαταστάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 20 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
Α1	358037.35	4451158.58	Α2	358091.45	4451202.45	Α3	358134.17	4451136.33
Α4	358072.21	4451104.62						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ κεντρο φυλλου 40 15 , -1 15 (ΗΑΤΤ)

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
Α1	-11457.48	-5470.64	Α2	-11404.14	-5425.83	Α3	-11360.27	-5491.21
Α4	-11421.68	-5523.99						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Α1	358091.45	4451202.45	Α2	358129.03	4451232.93	Α3	358172.61	4451219.23
Α4	358178.12	4451186.41	Α5	358143.43	4451141.07	Α6	358134.17	4451136.33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ κεντρο φυλλου 40 15 , −1 15 (ΗΑΤΤ)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Α1	−11404.14	−5425.83	Α2	−11367.07	−5394.75	Α3	−11323.27	−5407.64
Α4	−11317.18	−5440.37	Α5	−11351.09	−5486.31	Α6	−11360.27	−5491.21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπο στοιχεια Α1–Α2–Α3–Α4–Α5–Α6–Α1 αγροτεμαχιο απεχει απο το Ν.Λ.Π.Ο. 156μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 52 %

ΤΣΑΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΣΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Δ.Δ.Ε.

Τα ορια με υποδειξη των ιδιοκτητων

ΓΕΩΚΑΤ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΙ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500 ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ : GEO_ΤΟΠΟ_1
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΑΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α1–Α2–Α3–Α4–Α5–Α6–Α1	ΕΜΒΑΔΟΥ 4950.00 τ.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 18–02–2005	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ


04001971403060012

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr